



immobilien gmbh  
www.iwoba.at

## **Wohnprojekt P101, 8042 Graz, Plüddemanngasse 101**

Auf diesem Stadtgrundstück in der Plüddemanngasse 101, wurden 20 Wohneinheiten von 24 bis 35m<sup>2</sup> errichtet. Das Objekt ist ein 2 geschossiger Baukörper, der im 1. und 2. OG über 20 Wohnungen verfügt und weiters im EG über eine Garage mit 10 PKW-Abstellplätzen. Jede Wohnung ist barrierefrei über eine zentrale Liftanlage erreichbar.

Alle Wohnungen sind voll ausgestattet, mit hochwertiger Tischlerküche inkl. aller Geräte und vollständiger Badausstattung, sowie kompletter Beleuchtung in LED.

Diese Liegenschaft befindet sich in exzellenter Verkehrslage in Graz St. Peter mit hervorragender Infrastruktur (Bus- und Straßenbahnhaltestellen unmittelbar vor dem Objekt).

Nahversorger, Ärzte, Schulen Kindergärten und Cafes findet man in unmittelbarer Nähe.

*Rufen Sie uns bei Interesse an einer Mietwohnung zw. 8.00 bis 18.00 Uhr einfach an.*

*Unter der Tel Nr. 0664/308 15 51 oder 0664/541 32 82 informieren wir Sie gerne näher hierzu!*