



Freie Mietwohnung

**P101 PLÜDDEMANGASSE 101 / Top 2
8042 Graz**

Neue Studentenwohnung im 1.OG mit Lift
Zentrumsnähe, hervorragende Infrastruktur, Nähe
Campus Infeldgasse der TU, zwei GVB Haltestellen direkt
vor Objekt (Bus und Straßenbahn).

1.OG Wohnung mit 26,18 m²
Einzimmerwohnung
Garagenparkplätze gegen Aufpreis!

Miete inkl. Betriebskosten € 395,00
frei ab Oktober

Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,
Küche inkl. allen Geräten und dient als
Raumteiler, Laminatböden, alle Lampen
montiert, Lift vorhanden,
Wohnungslüftung vorhanden, Fenster mit
3-fach Verglasung und erhöhter Schall-
dämmung, Fahrradabstellplätze, zentrale
SAT Anlage.

HWB: 37,1 kWh/m²a ; fGEE: 0,79
Kautions: € 2.400,00 in bar
gesetzliche Vergebühung: € 142,20
Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS, 0664 541 32 82**