wb immobilien gesellschaft m.b.h.

Wir schaffen Lebensqualität!

BAUTRÄGER IMMOBILIEN VERMIETUNG

Wohnanlage Feldgasse, 8200 Gleisdorf

Projekt:	12 Neubauwohnungen in 2 Gebäudekomplexen
Lage:	8200 Gleisdorf, Feldgasse
Ausführung:	2018/ 2019

Ihr Ansprechpartner: Wolfgang BAUER, 0664/308 15 51

wb immobilien gmbh / Neugasse 24a/1 8200 Gleisdorf
Tel.: 03112 383 53 // 0664 308 1551 office@iwoba.at, www.iwoba.at

Das Projekt: Wohnanlage Feldgasse

12 exklusive WOHNUNGEN mit 2 Gebäudekomplexen
8200 Gleisdorf, Feldgasse (Gst 471/2 u. 471/3)

Realisierung:

- Baustart geplant: Sommer 2018
- Fertigstellung geplant : Sommer 2019

Unser Anspruch:

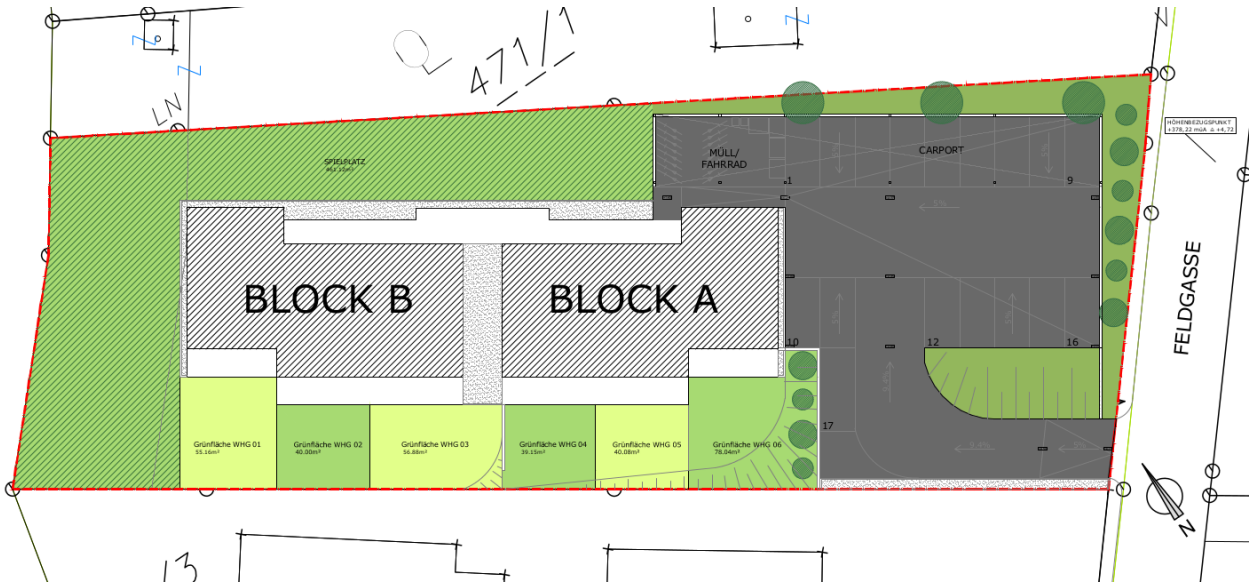
- Wohnen in sehr ruhiger, sonniger Lage nähe Schwimmbad / Tennisplatz in Gleisdorf.
- Moderne Architektur
- Lebensqualität im Herzen der aufstrebenden Stadt Gleisdorf
- Optimale Verkehrsanbindung in Richtung Graz und Wien
- Wertbeständiger Massivbau aus Ziegelit
- Terrassen und vorgelagerte Gärten im EG / Balkone mit Überdachung im 1.OG
- überdachte Autoabstellflächen
- Hochwertige Ausstattung

Die Lage:

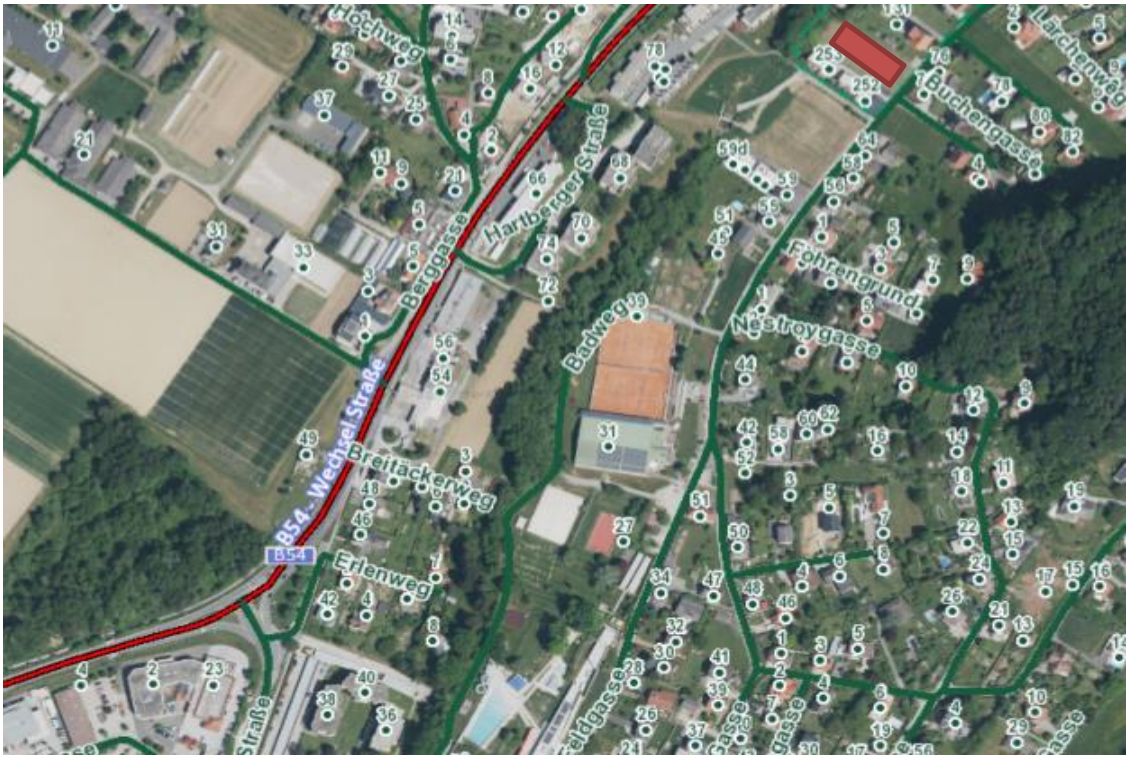
Das ca. 2.136m² große Grundstück befindet sich in der Feldgasse, einer Sackgasse nähe dem Schwimmbad, Tennisplätzen und unweit der Volksschule Gleisdorf in einer sehr schönen grünen Wohnlage!.

wb immobilien gesellschaft m.b.h.
wb immobilien gmbh / Neugasse 24a/1 8200 Gleisdorf
Tel.: 03112 383 53 // 0664 308 1551 office@iwoba.at, www.iwoba.at

Lageplan:



Luftbild:



Projektbeschreibung:

Bebauung:	2x **zweigeschossige Gebäudekomplexe** Block A: 6 Wohnungen Block B: 6 Wohnungen
Adresse:	8200 Gleisdorf, Feldgasse, Gst 471/2 u. 471/3
Errichtung:	wb immobilien gmbh
Verkauf:	**wb immobilien gmbh**, 8200 Gleisdorf, Neugasse 24a/1 **Hr. Wolfgang Bauer** **Tel.: 0664/308 15 51** od. 03112/38 353 **wolfgang.bauer@iwoba.at**

Planung, Bauaufsicht: ZT- Architekt DI Meier Christian

Liefer- und Leistungsumfang:	in der gesonderten Bau- und Ausstattungsbeschreibung werden die Wohneinheiten detailliert beschrieben.
Aufschließung:	vollständig aufgeschlossen
Energieeffizienz:	Das Bauvorhaben wird in einer energiesparenden Bauweise errichtet. Nähere Angaben hierzu finden sich im objektbezogenen Energieausweis.
Allgemeinanlagen:	Kellerabteil oder Abstellraum je Wohnung Heiz/Haustechnikraum zentrale SAT-Anlage überdachte Fahrrad u. überdachte Müllplätze
Heizung:	Gasheizung / Versorgung mit Naturgas
Parkplätze:	Es stehen zugeordnete Parkplätze (überdachte oder Freiabstellplätze) zum Verkauf zur Verfügung

Wohnungskaufabwicklung:

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die wb immobilien gmbh das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbotes werden die Folgeverträge vom Notar (Anwartschaftsvertrag /Wohnungseigentumsvertrag) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass bei Kaufabschluss lediglich eine Anzahlung von 140,00 €/m² Wohnfläche notwendig ist, welche auf ein eigenes Treuhandkonto beim Notar einzuzahlen ist.

Die Vorfinanzierung des Wohnbaues übernimmt bis zur Übergabe der Wohnungen die Firma wb immobilien gmbh selbst zur Gänze.

Erst 2 Wochen vor Wohnungsübergabe wird die restliche Kaufpreissumme fällig und ist vom Wohnungskäufer wieder auf das eigene Treuhandkonto beim Notar einzuzahlen.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers bis zur Übernahme durch den Notar treuhändig verwaltet. Die wb immobilien gmbh erhält die jeweilige gesamte Kaufsumme erst nach positiver erfolgter Abnahme/Übernahme durch den Wohnungskäufer der jeweiligen Wohnung. Bei Unterfertigung des Anwartschaftsvertrages hat der Wohnungskäufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung des Restkaufpreises (=Kaufpreis abzüglich Anzahlung) an den Treuhänder/Notar zu legen.

Die Notarkosten von netto € 2.500,00+ Barauslagen trägt der Wohnungskäufer.

Treuhänder und Notar: Notariat Dr. Starkel
Dr. Alexander Starkel
Bismarkgasse 1, 8160 Weiz

Das Projekt: Wohnanlage Feldgasse

12 WOHNUNGEN

In 2 zusammenhängenden Gebäudekomplexen
(Block A + Block B)
8200 Gleisdorf, Feldgasse

Bau- und Ausstattungsbeschreibung Wohnungen

Vorbemerkungen

Die nachfolgende Bau- und Ausstattungsbeschreibung erläutert alle Details unseres Liefer- und Leistungsumfangs. Dieses Dokument ist integrierter Bestandteil beim Kauf eines Objektes.

Das Objekt wird schlüsselfertig angeboten:
Das Kaufobjekt ist von außen komplett fertiggestellt, der Innenausbau des Hauses ist zur Gänze durchgeführt. Alle Ausbaumaterialien wie Spachtel-, Maler-, Boden-, Fliesen-, Wandarbeiten sind inkludiert. Sanitärobjekte samt Armaturen/Innentüren, wenn diese vertraglich vereinbart wurden, sind eingebaut. Weitere detaillierte Erläuterungen zu den verwendeten Materialien und Ausstattungsleistungen zu o.a. Positionen werden in nachfolgender Bau- und Ausstattungsbeschreibung genauer erläutert. Eventuelle Änderungen durch Weiterentwicklung, aus statischen Gründen, als auch bezogen auf produktionstechnische Details, welche eine Produktoptimierung beinhalten, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.
Bitte achten sie darauf, dass die in den Grundrissen dargestellten Einrichtungsgegenstände nicht im Preis enthalten sind. Die in den Prospekten/Preislisten angeführten Wohnflächen sind als Nettogrundflächen (NGF) ausgewiesen, welche auf der Berechnungsgrundlage nach ÖNORM B1800 vorgenommen wurden .In dieser Berechnungsform werden alle Flächen ab einen Meter /z.B. bei Dachschrägen) sowie die geschossbezogenen Treppenflächen erfasst. Flächen für Balkone, Terrassen, Kellerabteilen oder Freisitze usw. finden in der Nettogrundflächenberechnung keine Berücksichtigung.
Die in den Plänen angeführten Maße sind Rohbaumaße und entsprechen der Einreichplanung. Die darin angeführten Quadratmeterangaben können von den tatsächlichen Abmessungen geringfügig abweichen, wobei sich diese Abweichungen im gesetzlichen Toleranzbereich bewegen.
Gegenstand der Baubeschreibung sind die Wohneinheiten, Gemeinschafts- und Außenanlagen gemäß Einreichplanung. Mehrleistungen/Minderungen sind vom Verkäufer nur zu erbringen bzw. zu berücksichtigen, wenn ein entsprechender Ergänzungsvertrag zustande gekommen ist.

Der Ergänzungsvertrag muss mit Abschluss des Kaufvertrages vorliegen und muss Bestandteil desselben sein. Ein Anspruch des Käufers gegenüber dem Verkäufer, auf Annahme von Ergänzungsverträgen nach Abschluss des Kaufvertrages, besteht grundsätzlich nicht. Die Erstellung der Bauleistung erfolgt auf

Grundlage der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und Richtlinien unter Beachtung der entsprechenden ÖNORMEN.
Die in den Planungsunterlagen eingezeichneten Möblierungen oder dargestellten Geräte und Errichtungen zeigen nur mögliche Aufstellungsflächen auf und erheben keinen Anspruch auf Installation bzw. sind keine geschuldeten Vertragsleistungen. Ausgenommen sind die Gegenstände und Einrichtungen, die in der nachfolgenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Leistung ausdrücklich angeführt sind. In der Bau-und Ausstattungsbeschreibung mit „oder“ bzw. „gleichwertig“ angeführte Ausstattungen sowie die Farbgebung werden, um eine abgerundete Gesamtgestaltung des Bauvorhabens zu erzielen, vom Architekten/Bauherrn entschieden.

Allgemeine Räume / Gemeinschaftseigentum

Eingangsbereich/Erschließung

Der Zugang zu den Wohnungen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Parkplatzanlage.

Stiege/ Stiegenhaus

Alle OG-Wohnungen sind über eine, zentrale Stiege erreichbar.

Müllraum/Fahrräder

Der Müllraum / Fahrradabstellplatz ist im Bereich der Carportanlage situiert, ist überdacht und teilweise mit Blechwänden umgeben.

Parkplätze

Es stehen überdachte und Freiparkplätze zum Verkauf zur Verfügung.

Technische Angaben zum Projekt

Ver- und Entsorgung

Das Gebäude wird über das öffentliche Stromnetz versorgt. Die laufenden Stromkosten jeder einzelner Wohnung werden separat erfasst. Die Ablesung erfolgt über das Energieversorgungsunternehmen.

Heizung

Die Beheizung erfolgt mittels Gasheizung.
Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt generell über Fußbodenheizung, bzw. in den Nassräumen über Fußbodenheizung und elektrischen Sprossenheizkörper.
Die gesamte Raumtemperatur der Wohnung wird über ein zentrales Steuergerät reguliert werden.
Die Ermittlung der Heizkosten erfolgt mittels einzelner Messungsmöglichkeit in den Wohneinheiten. Die Zählung und Absperreinrichtung für Kaltwasser, sowie die Wärmemengenmessung erfolgt einzeln in jeder Wohnung. (Technische Änderungen noch vorbehalten!)

Warmwasseraufbereitung
Jede Wohnung wird über eine eigene Warmwasseraufbereitung (E-Boiler) versorgt.

Trinkwasserversorgung
Das Gebäude wird an das öffentliche Trinkwasserversorgungsnetz der Stadtgemeinde Gleisdorf angeschlossen. Die einzelnen Wasserzähler befinden sich in den Wohnungen.

Abwasserentsorgung
Die Schmutzwässer werden in das öffentliche Schmutzwasser - Kanalnetz der Stadtgemeinde Gleisdorf eingeleitet.

Müllentsorgung
Die Müllabfuhr erfolgt durch die Stadtgemeinde Gleisdorf bzw. das von ihr beauftragte private Entsorgungsunternehmen. Die getrennte Entsorgung von Papier, Verpackungsstoffen, Bio- und Restmüll ist vorgesehen.

TV-SAT / Telefon /Internet
Pro Wohnung sind eine Anschlussmöglichkeit an die zentrale SAT-Anlage vorgesehen. Im Wohn/Essbereich wird jeweils ein Anschluss für digitalen SAT-Receiver vorgerichtet. Die Leerverrohrung für Telefonie ist ebenfalls in obigen Bereich vorbereitet. Der Telefonanschluss muss jedoch vom Käufer selbst erwirkt werden.

Baubeschreibung Gebäude
Energieeffizienz
Das Bauvorhaben wird in energiesparender Bauweise entsprechend errichtet.
Nähere Angaben hierzu befinden sich im objektbezogenen Energieausweis.

Fundamente/Bodenplatte
Es erfolgt eine Flachgründung. Das größtenteils nicht unterkellerte Gesamtbauwerk wird auf einer der Statik entsprechenden Fundamentbodenplatte errichtet.
An der Stirnseite/ Sockelrand der Bodenplatte werden zusätzlich eine umlaufende Perimeterdämmung in einer Mindeststärke von 12 cm angebracht.
In der Teilunterkellerung sind Kellerabteile u. Technik/ Heizraum untergebracht, welche über eine Außenstiege erreichbar sind.

Erdgeschoß / Obergeschoß / Dachgeschoß
Die mind. 15 - 25cm starken Wände des Erd-/Obergeschosses werden in Massivbauweise (Ziegelit, Ziegel massiv oder Stahlbeton) hergestellt und mit einem 16cm starken Wärmedämmverbundsystem, sowie Deckputz und Innenputz oder Spachtelung versehen. Die lichte Raumhöhe der Aufenthaltsräume beträgt ca. 2.56m bzw. teilweise ca. 2,40m im Bad/WC. Die Innenwände bestehen aus 10-12cm starken Trockenbauwänden. Die Wohnungstrennwände werden aus mind. 20 cm Stahlbeton/Ziegelit oder mittels Trockenbau ausgeführt.

Bei Variante des MABA Fertigwandsystems aus Ziegelit wird die Wandfläche verspachtelt und anschließend mit wischfester Dispersionsfarbe in Weiß angestrichen. Bei Ziegelitwänden und Deckensystemen aus Ziegelit/Stahlbeton können feine Wand- und Deckenrisse zwischen den Fertigteilen, sprich deren Stößen sichtbar werden bzw. auftreten.

Bis zu einer Rissbreite von 0,2mm stellen diese Erscheinungen weder einen Mangel noch eine Qualitätsminderung dar bzw. besteht hierfür keine Haftung von wb immobilien gmbh. Es ist daher empfehlenswert, zumindest zwei Heizperioden und das Abklingen der möglicherweise bis dahin auftretenden Rissbildungen abzuwarten und diese dann durch Verspachtelung bzw. Malerarbeiten endgültig zu beseitigen.

Geschoßdecken

Alle Geschoßdecken werden als nicht vorgespannte Hohldielen oder als Stahlbetonmassivdecken ausgeführt. Die Deckenstärke richtet sich nach den statischen Erfordernissen. Die Decken erhalten folgenden Aufbau: Keramikbelag oder Fertigparkett, Estrich, Wärme- bzw. Trittschalldämmung Stahlbetondecke lt. Statik, Untersicht gespachtelt und gestrichen.

Dach

Das Flachdach wird mit einer mechanisch befestigten, UV-beständigen Dachfolie, die auf durchschnittlich 30cm Wärmedämmung verlegt ist, abgedichtet, darüber erfolgt eine Bekiesung des Flachdaches.

Türen

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstüre in Alu beschichtet, Oberflächen in grau, mit Stoßgriff aussen und Türdrücker innen.

Innentüren

Röhrenspantüren mit Stahlzarge in Farbe Weiß, gefalztes Türblatt und gesofteten Kanten, Beschläge aus Edelstahl. WC und Bäder mit WC- Beschlag. Qualität: Dana oder gleichwertiges.

Böden

Wohn- Essbereiche / Schlafzimmer erhalten Parkettböden (Eiche) mit dazu passender Sockelleiste. Vorräume, Bäder/ WC sowie teilweise Abstellräume wohnungsintern erhalten Bodenfliesen mit Format 33x33 oder 30x60, Abriebklasse 4, mehrere Farben zur Auswahl. Abdichtung Bäder laut Norm W3/inkl. Hochzug und Dichtband. Die Wandfliesen 25x50 oder 30x60 sind im Grundpreis in der Farbe Weiß gewählt. In den Bädern werden die Wände ca. 2,10m hoch verfliest, in separaten WC´s bis auf ca. 1,20m Höhe
Stiege / Stiegenhaus: Eingangsbereiche u. Laubengang im 1.OG, sowie Stufen u. Podeste in Sichtbeton mit Besenstrich.
Die Terrassen im EG erhalten Betonpflaster oder Betonplatten 50x50 auf Kiesbett mit Randeinfassung,
Balkone im 1.OG erhalten eine Betonoberfläche mit Besenstrich und besitzen eine Vorlagestufe zum Balkon.

Fenster und Terrassentüren

Kunststofffenster

Alle Fenster bzw. franz. Fenster mit Fixvergasung im unteren Bereich sind hocheffiziente Kunststofffenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung mit einer Wärmedämmung von ca. Uw=bis 0,9 W/m²K.

Bautiefe der Fenster mind. 80mm, inkl. 3-fach Dichtungssystem für zuverlässigen Schlagregenschutz, hohe Dichtheit sowie beste Wärme- und Schalldämmung.
Grundsätzlich verfügen alle Fenster über Dreh-/Kipp- oder Drehkippbeschläge mit Ausnahme von Brandschutzfenstern.

Beschattung
Fenster der Schlaf/Wohn- und Essbereiche erhalten Raffstores, oder Rollos, Lamellenfarbe: silber/naturell, Bedienung mittels Kurbelstange, geräuscharme Ausführung.
Bad/WC Fenster sind satiniert und ohne Beschattung ausgeführt.

Außenfensterbänke
Alle Außenfensterbänke werden in wartungsfreiem Leichtmetall/Aluminium (pulverbeschichtet) ausgeführt.

Innenfensterbänke
Alle Innenfensterbänke werden mit Kunststeinfensterbänken in der Farbe Weiß ausgeführt. Fabrikat: Helopal Nr.95M oder gleichwertiges. Ausnahme bei WC/Bäder sind diese verfliest.

Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird nach den geltenden ÖVE- und EVU-Vorschriften zur Ausführung gebracht. Bereits im Grundleistungsumfang sind entsprechend den jeweiligen Ausführungsplänen alle Verkabelungen im Wand- und Deckenbereich durchgeführt sowie Steckdosen, Lichtschalter montiert. Abhängig von der Größe der Wohnungen bzw. des Hauses sowie der Anzahl der jeweiligen Räume, sind wie nachfolgend beschrieben, folgende Ausstattungen standardmäßig vorgesehen:

Standardinstallationen:
Wohnungseingangsbereich: 1 Klingeltaster, 1 Wandauslass bzw. 1x Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder funktionierend

Vorraum:
1 Deckenauslass, 1 Steckdose, 1 Klingel, 1 Lichtschalter

Kombinierte Wohn- Essräume:
Je nach Wohnungsgröße 1 bis 2 Deckenauslässe, 2 Lichtschalter, 4 bis 5 Steckdosen, 1 SAT-Dose im Wohnbereich sowie eine Telefonvorbereitungsdose, 1 Lichtschalter für Außenbeleuchtung Terrasse / Balkon inkl. Wandauslass hierzu an der Außenwand

Küche:
1 Deckenauslass, Geräteanschlüsse für E-Herd , Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dunstabzug sowie max. 2 Steckdosen

Schlafzimmer:
1 Deckenauslass, 1 Lichtschalter, 3 Steckdosen, Leerverrohrung für Telefon oder TV

Abstellraum in der Wohnung (falls vorhanden):
1 Lichtauslass, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose

Bad:
1 Deckenauslass, 1 Wandauslass, 1 Doppelschalter für Deckenlampe und Spiegelbeleuchtung, 2 Steckdosen bei Waschbecken, 1 Steckdose für Waschmaschine

WC (wenn separat vorhanden):
1 Deckenauslass, 1 Lichtschalter

Die genaue E-Installation jeder Wohnung ist auch am jeweiligen Wohnungsgrundriss/Ausführungsplan ersichtlich!

Kellerersatzräume: 1 Deckenlicht, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose
Beleuchtung der Zugänge, sowie der Stiege, der Allgemeinräume und der Parkplätze erfolgt allgemein mittels Bewegungsmelder.
Abhängig von den jeweiligen Grundrissvarianten, kann es z.B. bei kombinierten Räumen zu Abweichungen kommen. Diese sind in den jeweiligen Ausführungsplänen dargestellt und Bestandteil des Kaufvertrages.
Der Zähler- und Verteilerkasten ist im Grundleistungsumfang enthalten. Gleiches trifft für die Hausanschlusskosten von Seiten der öffentlichen Versorgungsträger zu. Die Elektroanlage in den Wohnungen (Schalter, Steckdosen usw.) werden in der Farbe Weiß ausgeführt. Gegen Aufzahlung ist auch eine Komplettierung mit vorgegebenen Standardlampen möglich.
Die Elektronetzbereitstellungsentgelte/ Kosten sind vom Käufer gesondert zu tragen.

Bei allen Wohnungen erfolgt die Stromabrechnung über einen Basistarifzähler.

Ausstattung Bad und WC

Die Art und Anzahl der Sanitärobjekte inkl. dazugehöriger Armaturen richtet sich nach den jeweiligen Grundrissen. Alle Sanitärobjekte werden in der Farbe Weiß, Armaturen verchromt geliefert. Im Standard werden folgende Sanitärobjekte/Armaturen geliefert und montiert:

Dusche:
verflieste Duschböden mit Bodensiphon, inkl. Acrylglasschiebetür oder Drehtür

Wand-WC:
Tiefspüler in Weiß, Fabrikat Laufen oder gleichwertiges.

Waschtische/-becken:
In weiß ca. 80x45cm inkl. Waschtischverbau und Spiegelschrank beleuchtet,

Einhebelarmaturen für Waschtische und Dusche:
Grohe Objekt oder gleichwertiges.

Im Lieferumfang sind WC Deckel, Duschschlauch mit Brause und Brausestange enthalten, inkl. 2 Handtuchhaken verchromt. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Bad vorhanden und im Preis enthalten.

Ausstattung Küchenblöcke

Design-Einbauküchen in Farbe Weiß, alle Fronten mit hochwertigen ABS-Kanten, mit folgenden Einbaugeräten der Marke BEKO (Mind. Energieeffizienzklasse A+) oder gleichwertiges: Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Geschirrspüler, inkl. E-Herd je nach Wohnungsgröße mit 2fachen oder 4fachen Ceranfeld, sowie Dunstabzug
(Umluftsystem mit Kohlefilter). Arbeitsflächen in Granit, inkl. Edelstahlspülbecken rund. Inkludiert sind weiters alle Anschlüsse für Spüle und Geschirrspüler.

Schließanlage:

Bei jeder Wohnung erfolgt Beigabe von 3 Schlüsseln passend für Zylinder von Wohnungseingangstür. Für jedes Brieffach (1x pro Whg) der Briefkastenanlage im Eingangsbereich werden 2 gesonderte Schlüssel ausgehändigt.

Allgemeines /Bauliche Sonderwünsche:

Sämtliche Einrichtungsgegenstände/Mobilar, wenn nicht ausdrücklich in dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschrieben, sind nicht inkludiert und somit in den Gesamtkosten auch nicht enthalten.
Änderungen in der Bau-und Ausstattungsbeschreibung sind infolge Weiterentwicklungen/notwendiger Anpassungen in der Planungsphase zulässig, sofern sie sachlich gerechtfertigt werden können.

Sonderwünsche vom Wohnungskäufer sind zulässig, dürfen den Bau in erster Linie keinesfalls verzögern und dürfen auch nur von Firmen, welche mit der Gesamtherstellung des Objektes betraut wurden, ausgeführt werden.
Jede Abänderung ist dem Errichter mitzuteilen und bedarf dessen Zustimmung.
Die Verrechnung aller Sonderwünsche erfolgt zwischen Wohnungskäufer und ausführender Firma direkt.
Silikon bzw. Acrylfugen in den Wohnungen sind Wartungsfugen und somit von jeder Art der Gewährleistung ausgenommen.

Bauzeitplan:

Baubeginn:	Sommer 2018
Fertigstellung:	Sommer 2019

Übergabe der Wohnungen:

Zum Zeitpunkt der Objektübergabe/Objektabnahme sind alle Baureststoffe aus dem Haus entfernt und das Haus selbst befindet sich in einem gereinigten Zustand.

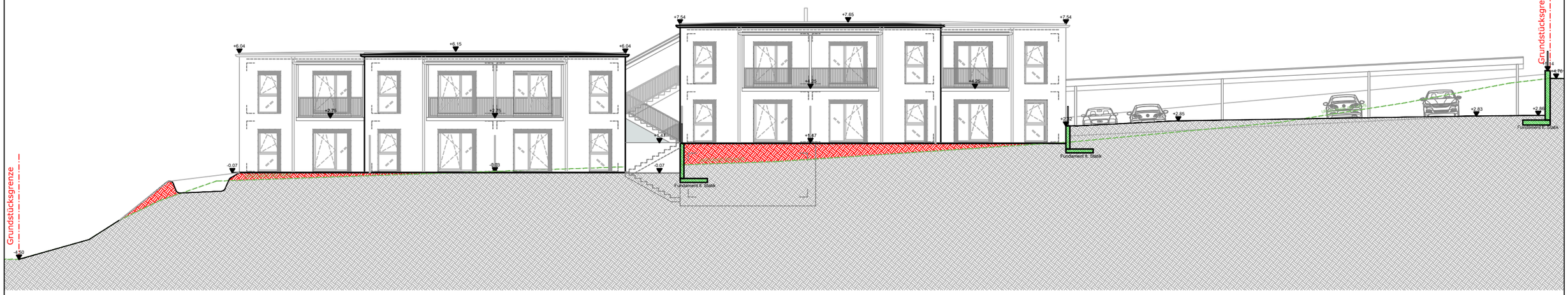
Sollten im Zuge der Abnahme Mängel festgestellt werden, welche eine Nach- bzw. Neulieferung erforderlich machen, verpflichtet sich die Firma wb immobilien gmbh binnen acht Wochen, ihren Verpflichtungen gegenüber dem Käufer nachzukommen. Für die Wohnungsübergabe/Wohnungsabnahme wird ein Abnahme/Übergabeprotokoll erstellt, in dem alle vertraglich vereinbarten Leistungen, auch wenn notwendig Restleistungen, einzeln abgenommen und vermerkt werden.

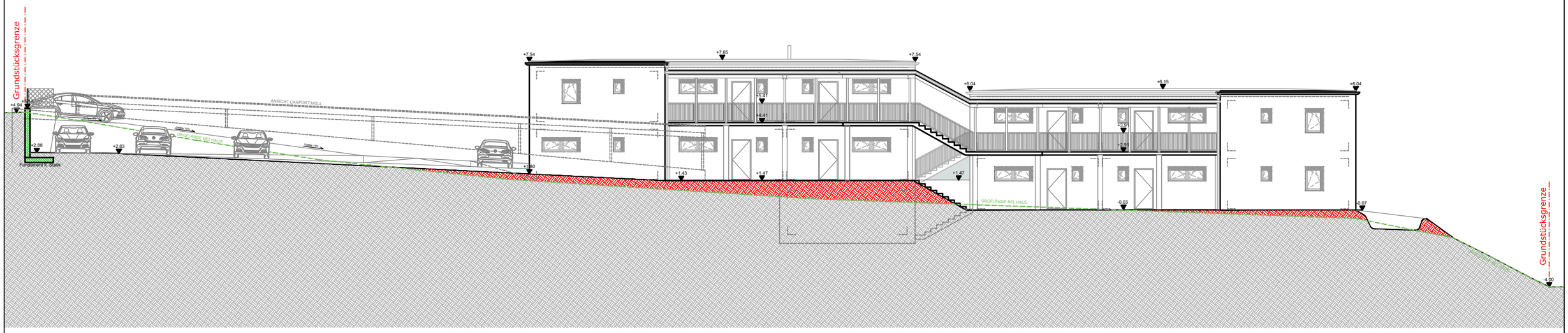
Für den Fall, dass der Käufer den Termin zur Objektübergabe nicht wahrnehmen kann, ist er verpflichtet, einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden (schriftliche Vollmacht). Entsendet er keine Vertretung, trotz eines neu festgelegten Übergabetermins, so ist die Hausübergabe dadurch vollzogen, dass dem Käufer der Hausschlüssel per Post übermittelt wird.

Änderungen von Ausstattung/ Ausführung, sowie Satz u. Druckfehler vorbehalten!
Stand 12/2017

Wir schaffen Lebensqualität!

Wohnanlage Feldgasse Gleisdorf





Architekturbüro
Christian Meier
R.-H.-Bartschstrasse 19 A - 8042 Graz
Tel +43 316 475506 Fax +43 316 475590
Mail : office.architekt@meier.st

wb immobilien
gesellschaft m.b.h.

FELDGASSE ANSICHTEN

Wohnanlage FELDGASSE, M 1:200

GEZ.: MÖ 13.12.2017

Wohnanlage FELDGASSE Gleisdorf

Architekturbüro
Christian Meier
R.-H.-Bartschstrasse 19 A - 8042 Graz
Tel +43 316 475506 Fax +43 316 475590
Mail : office.architekt@meier.st

wb immobilien gesellschaft m.b.h.

FELDGASSE

Wohnanlage FELDGASSE, M 1:250

GEZ.: MÖ 06.12.2017

Wohnanlage FELDGASSE Gleisdorf

SPIELPLATZ
460.77m²

MÜLL/
FAHRRAD

LAUBENGANG BLOCK B
25.59m²

LAUBENGANG BLOCK A
25.59m²

WHG 9 56.80m²
WHG 8 52.30m²
WHG 7 52.23m²
WHG 6 52.10m²
WHG 5 51.99m²
WHG 4 55.60m²

Zimmer 10.05m² 12.70m Parkett RH=2.57
Bad 4.86m² 9.70m Fliesen RH=2.57
VR 4.86m² 9.60m Fliesen RH=2.57
Küche 6.00m² 10.95m Parkett RH=2.57
SZ 11.34m² 13.90m Parkett RH=2.57
Wohnen/Essen 18.52m² 18.10m Parkett RH=2.57
SZ 11.04m² 13.70m Parkett RH=2.57
VR 4.99m² 9.60m Fliesen RH=2.57
Bad 4.76m² 9.60m Fliesen RH=2.57
Wohnen/Essen/Küche 31.63m² 23.05m Parkett RH=2.57
Wohnen/Essen/Küche 31.47m² 23.05m Parkett RH=2.57
Bad 4.62m² 9.16m Fliesen RH=2.57
Bad 4.13m² 8.55m Fliesen RH=2.57
VR 5.85m² 10.80m Fliesen RH=2.57
WC 1.36m² Fliesen
Wohnen/Essen/Küche 29.69m² 23.05m Parkett RH=2.57

Terrasse WHG 09 12.80m²
Terrasse WHG 08 13.74m²
Terrasse WHG 07 13.34m²
Terrasse WHG 03 13.34m²
Terrasse WHG 02 13.74m²
Terrasse WHG 01 12.80m²

Grünfläche WHG 09
55.16m²

Grünfläche WHG 08
40.00m²

Grünfläche WHG 07
56.88m²

Grünfläche WHG 03
39.15m²

Grünfläche WHG 02
40.08m²

Grünfläche WHG 01
51.25m²

humusierte SICKERMULDE 3 m x 12,6 m, Tiefe 0,65 m
3 x 12,6 x 0,65 = ca 24,60 m³

MASCHENDRAHTZAUN H=1,0m

RANDLEISTE 10/20/100

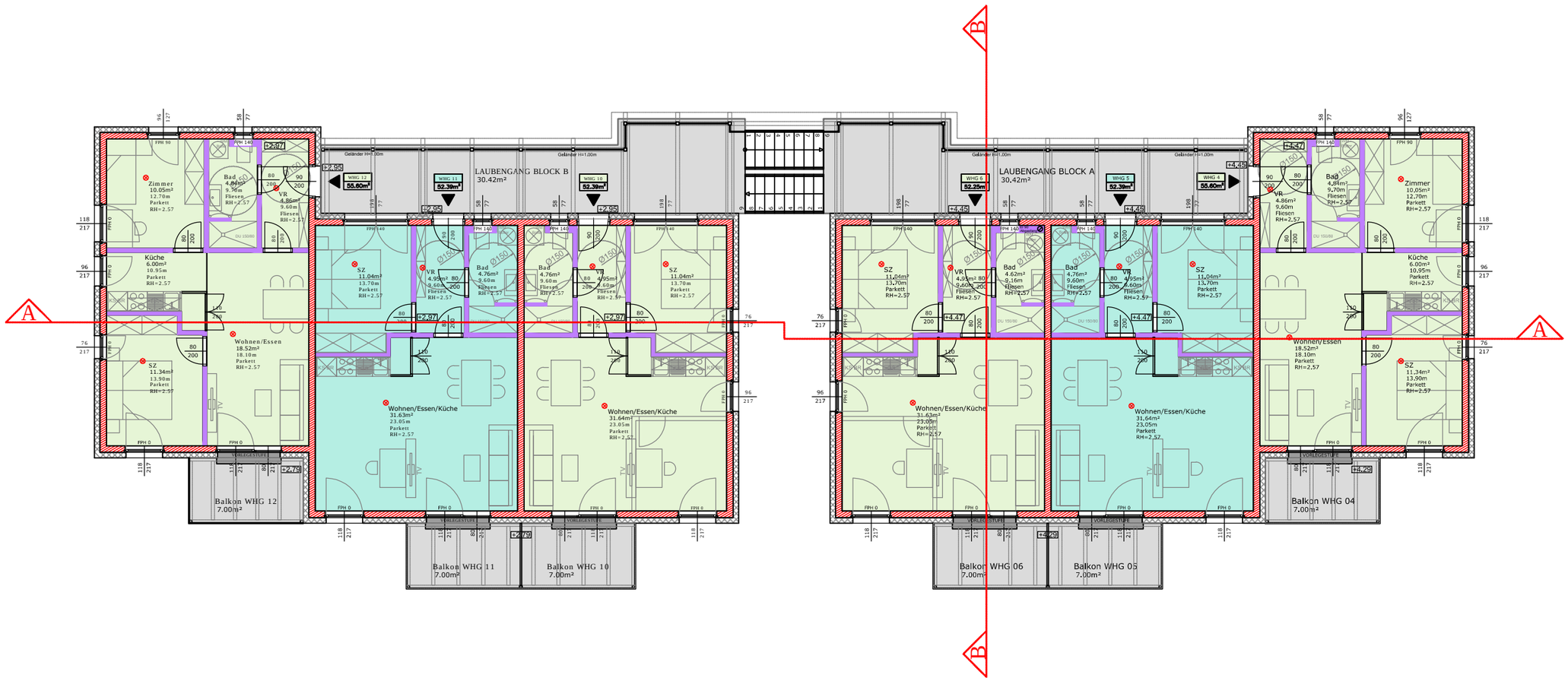
Architekturbüro
Christian Meier
R.-H.-Bartschstrasse 19 A - 8042 Graz
Tel +43 316 475506 Fax +43 316 475590
Mail : office.architekt@meier.st

wb immobilien
gesellschaft m.b.h.

FELDGASSE EG

Wohnanlage FELDGASSE, ohne Maßstab
GEZ.: MÖ 06.12.2017

Wohnanlage FELDGASSE Gleisdorf



Architekturbüro
Christian Meier
R.-H.-Bartschstrasse 19 A - 8042 Graz
Tel +43316 475506 Fax +43316 475590
Mail : office.architekt@meier.st

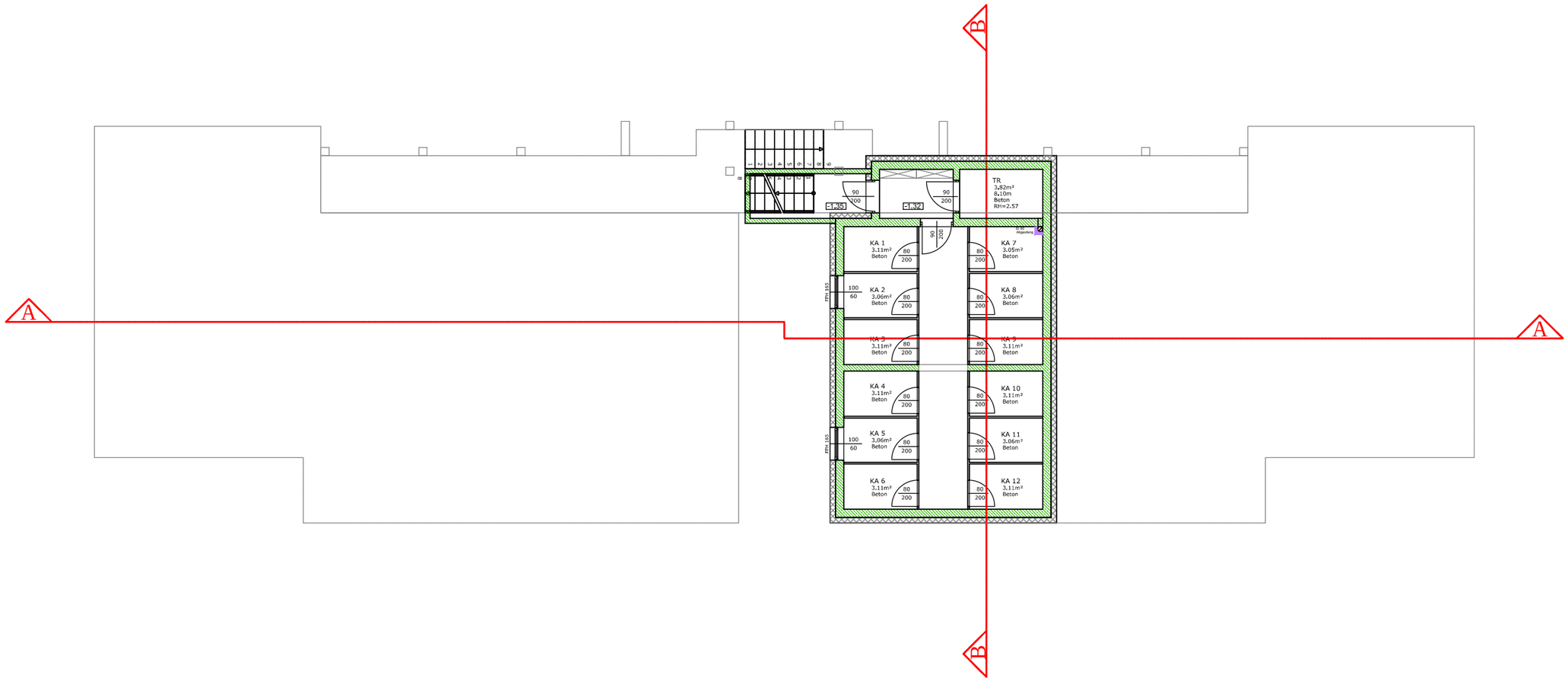
wb immobilien
gesellschaft m.b.h.

FELDGASSE OG

Wohnanlage FELDGASSE, ohne Maßstab

GEZ.: MÖ 06.12.2017

Wohnanlage FELDGASSE Gleisdorf



Architekturbüro
Christian Meier
R.-H.-Bartschstrasse 19 A- 8042 Graz
Tel +43 316 475506 Fax +43 316 475590
Mail : office.architekt@meier.at

wb immobilien gesellschaft m.b.h.

FELDGASSE KG

Wohnanlage FELDGASSE, ohne Maßstab

GEZ.: MÖ 06.12.2017

Wohnanlage FELDGASSE Gleisdorf