



## Freie Mietwohnung

**St. Margarethen/ R Nr. 73 Whg Top 1**  
**8321 St. Margarethen / Raab**

Kleine Wohnanlage in St. Margarethen/ Raab  
nahe dem Ortskern / Bushaltestelle , Nahversorger  
zu Fuss in 5 min erreichbar !

Autobahnauffahrt Gleisdorf max. 10 min entfernt

**EG Wohnung mit ca. 76,00 m<sup>2</sup>**  
mit 1 Schlafzimmer / Bad u. Küche voll möbliert !  
Inkl. 1x Carpot u. 1x Freiparkplatz

**Miete inkl. Betriebskosten EUR 640,00**  
frei ab sofort!

## Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,  
Küche inkl. aller E-Geräte,  
großes Schlafzimmer  
alle Lampen montiert,  
inkl. Kellerabteil, zentrale SAT Anlage.  
Fahrradabstellplätze und  
Besucherparkplätze vorhanden.

**HWB: 93,4 kWh/m<sup>2</sup>a**

Kaution: € 3.000,00 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: Sylvia KNAUS, 0664 541 32 82