



Freie Mietwohnungen

**SMA Kroisbach 47 Top 1
8321 St. Margarethen / R.**

Kleine Wohnanlage Nähe St. Margarethen/ Raab
Erstbezug nach Umbau, Bushaltestelle zu Fuss
erreichbar, direkt am Erholungsgebiet Raabtal,
Autobahnauffahrt Gleisdorf max. 10 min entfernt

EG Wohnung mit ca. 52,04m²
mit 1 Schlafzimmer und Terrasse
Inkl. Carport

Miete inkl. Betriebskosten € 590,00
frei ab August 2021

Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,
Küche inkl. aller E-Geräte,
moderne Böden in Eicheoptik
alle Lampen montiert, inkl. Balkon,
inkl. Kellerabteil, zentrale SAT Anlage.
Fahrradabstellplätze und
Besucherparkplätze vorhanden.

HWB: 99,8 kWh/m²a

Kaution: € 2.800 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS**, 0664 541 32 82