



Freie Mietwohnungen

**SMA Kroisbach 47 Top 3
8321 St. Margarethen / R.**

Kleine Wohnanlage Nähe St. Margarethen/ Raab
Erstbezug nach Umbau, Bushaltestelle zu Fuss
erreichbar, direkt am Erholungsgebiet Raabtal,
Autobahnauffahrt Gleisdorf max. 10 min entfernt

1.OG Wohnung mit ca. 33,45m²
mit 1 Schlafzimmer und Balkon
Inkl. Freiparkplatz

Miete inkl. Betriebskosten ab € 399,00
frei ab September 2021

Aufpreis Carport € 40,00

Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,
Küche inkl. aller E-Geräte,
moderne Böden in Eicheoptik
alle Lampen montiert, inkl. Balkon,
inkl. Kellerabteil, zentrale SAT Anlage.
Fahrradabstellplätze und
Besucherparkplätze vorhanden.

HWB: 99,8 kWh/m²a

Kautions: € 2.500 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS**, 0664 541 32 82