



## Freie Mietwohnung

**GWA II Wünschendorf 242/ Top 5  
8200 Gleisdorf**

Kleiner Wohnanlagenneubau Nähe Stadtzentrum,  
in sehr ruhiger sonniger Lage

**1.OG Wohnung mit 55 m<sup>2</sup>**  
mit 2 Schlafzimmer und Balkon  
Inkl. 1 Freiparkplatz

Aufpreis Carport € 40,00

**Miete inkl. Betriebskosten € 660,00**

frei ab 1. Mai!

### Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,  
Küche inkl. allen Geräten,  
Massivparkettböden,  
alle Lampen montiert,  
Abstellraum in der Wohnung und  
Kellerabteil, zentrale SAT Anlage.  
Fahrradabstellplätze und  
Besucherparkplätze vorhanden.

**HWB: 40 kWh/m<sup>2</sup>a**

Kaution: € 3.000,00 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS, 0664 541 32 82**