



## Freie Mietwohnung

**P101 PLÜDDEMANNGASSE 101 / Top 9**  
**8042 Graz**

Neue Studentenwohnung im 2.OG mit Lift  
Zentrumsnähe, hervorragende Infrastruktur, Nähe  
Campus Infeldgasse der TU, zwei GVB Haltestellen direkt  
vor Objekt (Bus und Straßenbahn).

**1.OG Wohnung mit ca. 24 m<sup>2</sup>**  
Einzimmerwohnung  
Garagenparkplätze gegen Aufpreis!

**Miete inkl. Betriebskosten € 420,00**  
frei ab Mai 2022!

## Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,  
Küche inkl. allen Geräten und dient als  
Raumteiler, Laminatböden, alle Lampen  
montiert, Lift vorhanden,  
Wohnungslüftung vorhanden, Fenster mit  
3-fach Verglasung und erhöhter Schall-  
dämmung, Fahrradabstellplätze, zentrale  
SAT Anlage.

**HWB: 37,1 kWh/m<sup>2</sup>a ; fGEE: 0,79**  
Kautions: € 2.400,00 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS, 0664 541 32 82**