



## Freie Mietwohnung

**GWA | Wünschendorf 194/ Top 6  
8200 Gleisdorf**

Kleiner Wohnanlagenneubau Nähe Stadtzentrum,  
in sehr ruhiger sonniger Lage

### 1.OG Wohnung mit 48 m<sup>2</sup>

mit 1 Schlafzimmer und französischen Balkon  
Inkl. 1 Freiparkplatz

Carport auf Anfrage brutto € 40,00

**Miete inkl. Betriebskosten € 540,00**  
frei ab sofort!

### Objektdaten:

Badezimmer vollständig möbliert,  
Küche inkl. allen Geräten,  
Massivparkettböden,  
alle Lampen montiert,  
Abstellraum in der Wohnung und  
Kellerabteil, zentrale SAT Anlage.  
Fahrradabstellplätze und  
Besucherparkplätze vorhanden.

**HWB: 42 kWh/m<sup>2</sup>a**

Kautions: € 3.000,00 in bar

Mietvertragserrichtungskosten: € 280,00



Ihr Ansprechpartner: **Sylvia KNAUS**, 0664 541 32 82